

Số: 197/TB-TTĐVTH

Long Điền, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 6192/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Long Điền chấp thuận Phương án Quản lý, khai thác nhà đất dôi dư giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 6193/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Long Điền phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	VP Hội Chữ Thập đỏ (VP khóm Mỹ Quý cũ)	LĐ.DVTH.001	44.2	IV	44.2	153.615	44.2	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.018.468	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền
2	VP khóm Mỹ Hòa cũ	LĐ.DVTH.002	71.2	IV	43.5	101.006	43.5	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	659.063	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền
3	VP khóm Mỹ Tân cũ	LĐ.DVTH.003	52.3	IV	38.54	83.742	38.54	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	484.115	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	VP ấp Long Hòa 2 cũ	LĐ.DVTH.004	87.0	IV	59.2	109.467	59.2	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	972.063	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền
5	Đội thuế xã	LĐ.DVTH.005	56.5	IV	53	31.925	53	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	253.805	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Trường Mẫu Giáo Long Điền A (Điểm 1)	LĐ.DVTH.006	274,8	IV	274.8	154.174	274.8	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	3.237.646	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền
7	Đất trống trường mẫu giáo cũ	LĐ.DVTH.007	252			39.270		3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.484.406	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Long Điền	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền.
- Số tài khoản: 020818890001.
- Tại: Ngân hàng TNHH MTV số Vikki – Phòng Giao dịch Chợ Mới
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1, Mục 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền, tỉnh An Giang
- Điện thoại liên hệ: 0918.108202
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Phước Nguyên, chức vụ: Viên chức
- Email: Benxechomoi@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Long Điền thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phan Công Luận